STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38217
4 november 2015

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Weespertrekvaart Zuid en Midden'

Gemeente Amsterdam

Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 3 november 2015 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen binnen de locatie Weespertrekvaart Zuid en Midden, welke wordt begrensd door de Weespertrekvaart aan de noordoostzijde, de Duivendrechtsekade aan de zuidoostzijde en waarbij er verder een denkbeeldige lijn wordt gevormd door de H.J.E. Wenckebachweg nummers 43 a t/m d aan de noordzijde van het gebied, de H.J.E. Wenckebachweg nummers 45 a t/m 53 a, 53 z, 55, 81 b, 83 en 115 t/m 121 aan de westzijde van het gebied, waarbij de voormelde nummers overigens eveneens tot het gebied behoren en waarbij tevens tot het gebied behoort H.J.E. Wenckebachweg nummer 6V.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor: voor woon-werkgebied dan wel werken-woongebied, waarbij de nadruk ligt op de verruiming van de woonbestemming, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30381763-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 13 of 14 oktober 2015.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 5 november 2015 voor een ieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG te Amsterdam. Openingstijden van het kantoor: van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Zienswijzen
Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 5 november 2015 tot en met 2 december 2015, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij zich aanmelden via het emailadres amstelkwartier@amsterdam.nl. Vermeld hierbij duidelijk uw naam en contactgegevens. Er wordt dan telefonisch of per email contact met u opgenomen.

Bezwaar

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 5 november 2015, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Voor nadere informatie kunt u mailen naar amstelkwartier@amsterdam.nl. Vermeld hierbij duidelijk uw naam en contactgegevens. Er wordt dan telefonisch of per email contact met u opgenomen.

Amsterdam, 4 november 2015.
Burgemeester en wethouders van Amsterdam.